

# ALGEMENE VOORWAARDEN BOUWTEAM VASSE & DIJK

## ARTIKEL 1. | DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, steeds met hoofdletter aangeduid, in de navolgende betekenis gebruikt.

- Bouwteam Vasse & Dijk: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd aan Burgemeester Backlaan 1, 7711AA te Nieuwleusen, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 72619910.
- Oprachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Bouwteam Vasse & Dijk een Overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
- Consument: een Oprachtgever, natuurlijke persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
- Partijen: Bouwteam Vasse & Dijk en de Oprachtgever gezamenlijk.
- Overeenkomst: iedere overeenkomst tussen Partijen in het kader waarvan Bouwteam Vasse & Dijk zich jegens de Oprachtgever heeft verbonden tot het verrichten van Werkzaamheden.
- Werkzaamheden: de in het kader van de Overeenkomst door of namens Bouwteam Vasse & Dijk te verrichten werkzaamheden, waaronder, niet-limitatief bedoeld en in de meest ruime zin des woords, begrepen kunnen zijn, uiteenlopende verbouw-, nieuwbouw- en renovatiewerkzaamheden.
- Schriftelijk: communicatie op schrift, communicatie per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

## ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van Bouwteam Vasse & Dijk en iedere Overeenkomst.
- Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op Overeenkomsten voor de uitvoering waarvan derden door Bouwteam Vasse & Dijk worden betrokken.
- De toepasselijkheid van de eventuele algemene voorwaarden van de Oprachtgever, onder welke benaming dan ook aangeduid, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en Schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen.
- Vernietiging of nietigheid van een of meer van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden of de Overeenkomst als zodanig, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn Partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

## ARTIKEL 3. | AANBOD EN TOTSTANDKOMING VAN OVEREENKOMSTEN

- Elk aanbod van Bouwteam Vasse & Dijk is vrijblijvend, ook in geval daarin een termijn van aanvaarding is vermeld. Een aanbod van Bouwteam Vasse & Dijk kan tot onverwijld na de aanvaarding daarvan door de Oprachtgever, nog door Bouwteam Vasse & Dijk worden herroepen.
- Aan een aanbod van Bouwteam Vasse & Dijk dat een kennelijke fout of vergissing bevat, alsmede aan een aanbod van Bouwteam Vasse & Dijk dat gebaseerd is op door de Oprachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens, kan de Oprachtgever geen rechten ontlenen.
- Iedere Overeenkomst komt, onverminderd het bepaalde in lid 1, tot stand door aanbod en aanvaarding. Indien de aanvaarding van de Oprachtgever afwijkt van het aanbod van Bouwteam Vasse & Dijk, komt de Overeenkomst niet conform deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Bouwteam Vasse & Dijk anders aangeeft.
- Indien Bouwteam Vasse & Dijk de Oprachtgever, naar aanleiding van een mondeling gesloten Overeenkomst, een Schriftelijke bevestiging verstrekt, wordt geacht dat deze bevestiging de Overeenkomst juist en volledig weergeeft, tenzij de Oprachtgever ter zake binnen twee werkdagen na ontvangst van de bevestiging gemotiveerd en Schriftelijk heeft geklaagd.
- Indien de Oprachtgever de Overeenkomst op naam van een andere natuurlijke of rechtspersoon sluit, verklaart hij door het aangaan van de Overeenkomst daartoe bevoegd te zijn. De Oprachtgever is naast deze (rechts)persoon hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit die Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

## ARTIKEL 4. | PRIJSVORMING, KOSTEN, PRIJSWIJZIGINGEN, WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST EN MEERWERK

- Partijen komen de prijsfactoren, waaronder niet-limitatief bedoeld begrepen kunnen zijn, een vaste aanneemsom, uurtarief, regieprijs en richtprij, alsook eventuele bijkomende kosten zo nauwkeurig mogelijk overeen.
- In geval de prijs en/of kosten op basis van nacalculatie zijn aangeboden, zoals in geval van een uurtarief of regieprijs, worden de daadwerkelijk gewerkte uren c.q. gemaakte kosten op basis van nacalculatie aan de Oprachtgever in rekening gebracht.
- In geval uitdrukkelijk een richtprijs is overeengekomen, mag deze richtprijs, onverminderd het bepaalde in lid 4, met ten hoogste 10% worden overschreden.
- Het bepaalde in lid 3 geldt niet ter zake een prijsverhoging ten gevolge van wijzigingen in de Overeenkomst als bedoeld in de volgende leden van dit artikel. De Overeenkomst omvat namelijk uitsluitend die prestaties die uitdrukkelijk en Schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.
- Indien blijkt dat het voor een behoorlijke voortzetting en/of afronding daarvan noodzakelijk is om de Overeenkomst wat betreft aard en/of omvang te wijzigen (waaronder een aanvulling op de Overeenkomst mede wordt begrepen), dan zullen Partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de Overeenkomst overgaan, hetgeen gevolgen kan hebben voor hetgeen oorspronkelijk werd overeengekomen. Daardoor kan de overeengekomen prijs tevens wijzigen. In geval van een wijziging van een vaste aanneemsom of richtprijs, zal Bouwteam Vasse & Dijk daarvan zoveel mogelijk vooraf prijsopgaaf doen.
- In geval van door de Oprachtgever gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomene, komen de hiermee in verband staande extra kosten voor zijn rekening. Bouwteam Vasse & Dijk zal de Oprachtgever tijdig informeren over de noodzaak de hier bedoelde kosten door te berekenen, tenzij de Oprachtgever deze noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
- Indien na het sluiten van de Overeenkomst kostprijsverhogende omstandigheden ontstaan of aan het licht komen, welke op grond van door hem verstrekte onjuiste gegevens, toegerekend kunnen worden aan de Oprachtgever, komen de extra kosten voor zijn rekening, tenzij Bouwteam Vasse & Dijk de onjuistheid van de door de Oprachtgever verstrekte gegevens, vóór vaststelling van de prijs had behoren te ontdekken. Bouwteam Vasse & Dijk zal de Oprachtgever tijdig informeren over de noodzaak de hier bedoelde kosten door te berekenen.
- Door een wijziging van de Overeenkomst kan de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering en oplevering worden gewijzigd. De Oprachtgever aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de Overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering en/of oplevering. Indien de Overeenkomst wordt gewijzigd, dan is Bouwteam Vasse & Dijk gerechtigd om daaraan pas uitvoering te geven nadat de Oprachtgever akkoord is gegaan met de aangepaste prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het te bepalen tijdstip waarop of tijdsbestek waarbinnen (verder) uitvoering aan de Overeenkomst zal worden gegeven.
- Zonder daarmee in gebreke te komen, kan Bouwteam Vasse & Dijk een verzoek van de Oprachtgever tot wijziging van de Overeenkomst weigeren indien nakoming van de te wijzigen Overeenkomst in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd.

## ARTIKEL 5. | DERDEN

- Bouwteam Vasse & Dijk is gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te laten aan derden en aldus derden bij de uitvoering van de Overeenkomst te betrekken. Bouwteam Vasse & Dijk is, behoudens voor zover de wet daaraan onder de gegeven omstandigheden van het geval dwingend in de weg staat, niet aansprakelijk voor fouten of tekortkomingen van eventueel door hem ingeschakelde derden.
- Onder geen beding aanvaardt Bouwteam Vasse & Dijk enige aansprakelijkheid voor schade ontstaan als gevolg van fouten of tekortkomingen van derden met wie de Oprachtgever zelf een overeenkomst heeft gesloten, ook in geval dit op voordracht of advies van Bouwteam Vasse & Dijk is gebeurd.
- Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de eventuele derden die Bouwteam Vasse & Dijk bij de uitvoering van de Overeenkomst betreft. Derhalve kunnen deze derden, voor zover het recht op nakoming van de bedingen naar hun aard of strekking niet uitsluitend voorbehouden kan zijn aan Bouwteam Vasse & Dijk, jegens de Oprachtgever een beroep doen op de bepalingen van deze algemene voorwaarden, als ware zij in plaats van Bouwteam Vasse & Dijk, zelf partij bij de Overeenkomst.
- Het is mogelijk dat de derden die Bouwteam Vasse & Dijk bij de uitvoering van de Overeenkomst inschakelt, hun aansprakelijkheid ter zake willen beperken. Bouwteam Vasse & Dijk gaat ervan uit, en bedingt zo nodig bij deze, dat de met hem gesloten Overeenkomst de bevoegdheid inhoudt om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking mede namens de Oprachtgever te aanvaarden.

## ARTIKEL 6. | TERMIJNEN

- De eventuele uitvoerings- en opleveringstermijnen waartoe Bouwteam Vasse & Dijk zich jegens de Oprachtgever heeft verbonden, zijn slechts indicatieve, niet-fatale termijnen. Het verzuim van Bouwteam Vasse & Dijk treedt niet eerder in dan nadat de Oprachtgever Bouwteam Vasse & Dijk Schriftelijk in gebreke heeft gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn voor de nakoming is vermeld, en Bouwteam Vasse & Dijk na het verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds met de nakoming in gebreke is.
- Verzuim van Bouwteam Vasse & Dijk biedt de Oprachtgever recht op ontbinding van dat gedeelte van de Overeenkomst waarop het verzuim betrekking heeft, doch nimmer recht op aanvullende schadevergoeding.

## ARTIKEL 7. | VERPLICHTINGEN VAN DE OPRACHTGEVER & UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN

- De Oprachtgever dient alle informatie (waaronder eventuele documentatie mede begrepen) die voor de opzet en uitvoering van de Werkzaamheden redelijkerwijs relevant is, tijdig, volledig en op de eventuele daartoe door Bouwteam Vasse & Dijk aangewezen wijze, aan Bouwteam Vasse & Dijk te verstrekken. De Oprachtgever staat in voor de juistheid van alle door hem aan Bouwteam Vasse & Dijk verstrekte informatie.
- Voorts dient de Oprachtgever Bouwteam Vasse & Dijk steeds alle voor de uitvoering van de Overeenkomst vereiste medewerking te verlenen. De Oprachtgever neemt alle redelijke maatregelen om de uitvoering van de Overeenkomst te optimaliseren. De Oprachtgever is bovendien gehouden Bouwteam Vasse & Dijk zo spoedig mogelijk mededeling te doen van alle feiten en omstandigheden die zich al dan niet na totstandkoming van de Overeenkomst openbaren en waarvan redelijkerwijs kenbaar is dat die feiten of omstandigheden van invloed zijn op de tijdige en/of deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst.
- De Oprachtgever dient zorg te dragen voor een juiste en tijdige uitvoering van alle inrichtingen, voorzieningen en andere voorwaarden die noodzakelijk zijn voor een deugdelijke uitvoering van de Werkzaamheden. Voorts dient de Oprachtgever, voor zover gelet op de aard van de Werkzaamheden relevant, er voor eigen rekening en risico voor zorg te dragen dat:
  - de ruimte waar de Werkzaamheden worden verricht vrij zijn van obstakels en aldaar geen werkzaamheden worden verricht door derden, anders dan met (kennelijke) instemming van Bouwteam Vasse & Dijk;
  - de Werkzaamheden onder normale, redelijkerwijs te verwachten omstandigheden kunnen worden uitgevoerd;
  - de door Bouwteam Vasse & Dijk tewerkgestelde personen binnen het daartoe overeengekomen tijdsbestek tot de plaats van uitvoering toegang verkrijgen teneinde de Werkzaamheden uit te voeren gedurende de normale weruren;
  - voldoende gelegenheid is voor de aanvoer en/of opslag van zaken die bij de uitvoering van de Overeenkomst worden gebruikt c.q. verwerkt, waaronder mede begrepen apparaten, gereedschappen, andere hulpmiddelen en in verband met de uitvoering van de Overeenkomst te verwerken zaken;
  - de eventueel door de Oprachtgever ter beschikking te stellen zaken tijdig ter beschikking staan van de door Bouwteam Vasse & Dijk tewerkgestelde personen;
  - de toegangswegen tot de plaats van opstelling geschikt zijn voor het transport van alle voor de uitvoering van de Werkzaamheden benodigde zaken en voldoende parkeergelegenheid aanwezig is voor de door Bouwteam Vasse & Dijk tewerkgestelde personen;
  - de door Bouwteam Vasse & Dijk tewerkgestelde personen op de locatie van uitvoering van de Werkzaamheden de kosteloze beschikking hebben over elektriciteit, water, sanitaire voorzieningen en andere in redelijkheid benodigde faciliteiten;
  - alle in redelijkheid van de Oprachtgever te verlangen veiligheids- en voorzorgsmaatregelen zijn getroffen en gedurende de uitvoering van de Werkzaamheden worden gehandhaafd, alsmede dat alle maatregelen zijn getroffen en worden gehandhaafd teneinde aan de toepasselijke wettelijke en andere overheidsvoorschriften te voldoen;
  - de Oprachtgever tijdig beschikt over de eventuele voor de Werkzaamheden benodigde vergunningen en goedkeuringen van derden, alsmede over de door de Oprachtgever in het kader van de uitvoering van de Werkzaamheden te verschaffen overige gegevens.
- Indien de Oprachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen als bedoeld in de voorgaande leden van dit artikel, is Bouwteam Vasse & Dijk, onverminderd het bepaalde in artikel 10, gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en de eventuele daaruit voortvloeiende vertragingsschade en eventueel daardoor ontstane extra kosten door te berekenen aan de Oprachtgever.

## ARTIKEL 8. | OPLEVERING WERKZAAMHEDEN EN KLACHTEN

- Op het moment dat door of namens Bouwteam Vasse & Dijk aan de Oprachtgever wordt meegedeeld dat de Werkzaamheden, of een gedeelte daarvan, zijn/is voltooid, dan wel redelijkerwijs kenbaar is dat de Werkzaamheden zijn voltooid, dient de Oprachtgever direct te onderzoeken of het werk deugdelijk is uitgevoerd, althans of het werk vrij is van zichtbare of anderszins kenbare gebreken.
- Kleine gebreken die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld en die ingebruikname van het werk niet verhinderen, staan oplevering van het werk niet in de weg.

- Na oplevering van het werk is het werk voor risico van de Oprachtgever.
- Klachten met betrekking tot ten tijde van de oplevering voor de Oprachtgever redelijkerwijs zichtbare of anderszins kenbare gebreken, dienen terstond bij de oplevering te worden gemeld. Indien de oplevering niet plaatsvindt in persoonlijke aanwezigheid van de Oprachtgever, dienen klachten met betrekking tot ten tijde van de oplevering redelijkerwijs zichtbare of anderszins kenbare gebreken, binnen vijf dagen na de oplevering Schriftelijk bij Bouwteam Vasse & Dijk te zijn ingediend.
- Klachten met betrekking tot ten tijde van de oplevering redelijkerwijs niet-zichtbare of anderszins niet-kenbare gebreken, dienen binnen vijf dagen na ontdekking van het gebrek, althans binnen een termijn van vijf dagen nadat de Oprachtgever redelijkerwijs van het gebrek op de hoogte had kunnen zijn, Schriftelijk bij Bouwteam Vasse & Dijk te worden ingediend.
- Indien de Oprachtgever niet tijdig of overeenkomstig de vorige leden klaagt, vloeit er voor Bouwteam Vasse & Dijk uit een dergelijke klacht van de Oprachtgever geen enkele verplichting of aansprakelijkheid voort.
- Ook indien de Oprachtgever tijdig klaagt, blijft de verplichting van de Oprachtgever tot tijdige betaling aan Bouwteam Vasse & Dijk bestaan, behoudens voor zover de wet daaraan ten behoeve van de Consument dwingende in de weg staat.

## ARTIKEL 9. | OVERMACHT

- Bouwteam Vasse & Dijk is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de Overeenkomst indien en voor zolang hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend. Onder overmacht wordt, naast hetgeen daaromtrent in de wetgeving en jurisprudentie wordt begrepen, verstaan, alle van buiten komende oorzaken waarop Bouwteam Vasse & Dijk geen invloed heeft en die de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst onmogelijk maken of ernstig bemoeilijken, waaronder mede begrepen extreme weersomstandigheden, ziekte van de feitelijke opdrachtnemer(s), transportmoeilijkheden, rampen, epidemieën, pandemieën, oorlog en oorlogsdreiging, defecten aan machines of installaties, onderbrekingen, uitsluitingen, oproer, molest en stakingen.
- Indien en voor zover de overmachtsituatie de nakoming van de Overeenkomst blijvend onmogelijk maakt of langer dan drie maanden voortduurt of zal voortduren, zijn Partijen gerechtigd de Overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst, met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- Indien Bouwteam Vasse & Dijk bij het intreden van de overmachtsituatie reeds gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk nog aan zijn verplichtingen kan voldoen, is Bouwteam Vasse & Dijk gerechtigd het reeds uitgevoerde gedeelte, respectievelijk nog uitvoerbare gedeelte van de Overeenkomst, afzonderlijk te factureren als ware er sprake van een zelfstandige Overeenkomst.
- Schade ontstaan als gevolg van overmacht, komt, onverminderd het bepaalde in het vorige lid, nimmer voor vergoeding in aanmerking.

## ARTIKEL 10. | OPSCHORTING EN ONTBINDING

- Bouwteam Vasse & Dijk is, indien de omstandigheden van het geval dat redelijkerwijs rechtvaardigen, bevoegd, zonder rechterlijke tussenkomst, de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten of de Overeenkomst met directe ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien en voor zover de Oprachtgever zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, dan wel na het sluiten van de Overeenkomst Bouwteam Vasse & Dijk ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Oprachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen. Indien de nakoming van de verplichtingen van de Oprachtgever ten aanzien waarvan hij tekortschiet of dreigt te kort te schieten, niet blijvend onmogelijk is, ontstaat de bevoegdheid tot ontbinding pas nadat de Oprachtgever Schriftelijk door Bouwteam Vasse & Dijk in gebreke is gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn is vermeld waarbinnen de Oprachtgever zijn verplichtingen (alsnog) kan nakomen en de nakoming na verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds is uitgebleven.
- Indien de Oprachtgever in staat van faillissement verkeert, (voorlopige) surseance van betaling heeft aangevraagd, enig beslag op zijn goederen is gelegd of in gevallen waarin de Oprachtgever anderszins niet vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, is Bouwteam Vasse & Dijk gerechtigd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, tenzij de Oprachtgever reeds genoegzame zekerheid voor de betaling heeft gesteld.
- De Oprachtgever maakt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding in verband met het door Bouwteam Vasse & Dijk uitgeoefende opschortings- of ontbindingsrecht.
- De Oprachtgever is verplicht de schade die Bouwteam Vasse & Dijk ten gevolge van de opschorting of ontbinding van de Overeenkomst lijdt, te vergoeden.
- Indien Bouwteam Vasse & Dijk de Overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, zijn alle vorderingen op de Oprachtgever terstond opeisbaar.

## ARTIKEL 11. | BTW EN BETALINGSVOORWAARDEN

- Tenzij uitdrukkelijk en Schriftelijk anders door Bouwteam Vasse & Dijk is vermeld, zijn alle door Bouwteam Vasse & Dijk vermelde en door de Oprachtgever verschuldigde bedragen exclusief btw, met dien verstande dat een aanbod gericht aan Consumenten deze bedragen (mede) inclusief btw vermeldt.
- Behoudens voor zover ter zake reeds uitdrukkelijk en Schriftelijk anders is overeengekomen, is Bouwteam Vasse & Dijk gerechtigd gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling of gefaseerde betaling van de Oprachtgever te vorderen.
- In geval van nieuwbouw van een woning in opdracht van een Consument, waarop Afdeling 7.12.2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing is, kan de Oprachtgever, in afwijking van het bepaalde in lid 2, slechts worden verplicht tot het doen van betalingen die, althans bij benadering, overeenstemmen met de voortgang van de bouw of met de waarde van de aan hem overgedragen goederen, behoudens dat kan worden bedongen dat hij ter verzekering van de nakoming van zijn verplichtingen een bedrag dat niet hoger is dan 10% van de aanneemsom, in depot stort bij een notaris dan wel voor dit bedrag vervangende zekerheid stelt. Het teveel betaalde geldt als onverschuldigd betaald.
- Bouwteam Vasse & Dijk is niet eerder gehouden (verder) uitvoering te geven aan de Overeenkomst dan nadat de Oprachtgever alle op hem rustende en reeds opeisbare betalingsverplichtingen jegens Bouwteam Vasse & Dijk is nagekomen.
- Betalingen dienen te geschieden middels overboeking, binnen de door Bouwteam Vasse & Dijk vermelde termijn. Bouwteam Vasse & Dijk haanteert een standaardbetalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum, maar kan daarvan in individuele gevallen afwijken, zoals in geval van een aanbetaling.
- Bouwteam Vasse & Dijk is gerechtigd om de aan de Oprachtgever toekomende facturen uitsluitend per e-mail aan hem beschikbaar te stellen.
- Indien de Oprachtgever in staat van faillissement verkeert, (voorlopige) surseance van betaling heeft aangevraagd, enig beslag op zijn goederen is gelegd of in gevallen waarin de Oprachtgever anderszins niet vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, zijn de vorderingen op de Oprachtgever onmiddellijk opeisbaar.
- Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de Oprachtgever van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim van de Oprachtgever intreedt, is de Oprachtgever over het openstaande bedrag een rente verschuldigd van 2% per maand, waarbij een gedeelte van een maand als volledige maand wordt aangemerkt. In afwijking van de vorige zin geldt in plaats van de daar bedoelde contractuele rente, de ten tijde van het betalingsverzuim geldende wettelijke rente indien de Oprachtgever handelt in hoedanigheid van Consument.
- Alle redelijke kosten, zoals gerechtelijke, buitengerechtelijke en executiekosten, gemaakt ter verkrijging van de door de Oprachtgever verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de Oprachtgever.

## ARTIKEL 12. | AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

- Behoudens opzet en bewuste roekeloosheid van Bouwteam Vasse & Dijk, alsmede behoudens het bepaalde in artikel 8, is Bouwteam Vasse & Dijk na de oplevering niet langer aansprakelijk voor gebreken van het opgeleverde.
- De Oprachtgever draagt de schade veroorzaakt door onjuistheden in de door hem opgedragen Werkzaamheden, onjuistheden in de door Oprachtgever verlangde werkwijzen of constructies dan wel verstrekte gegevens, iedere andere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de Oprachtgever die uit de wet of de Overeenkomst voortvloeien, alsmede een andere omstandigheid die niet aan Bouwteam Vasse & Dijk kan worden toegerekend.
- Bouwteam Vasse & Dijk is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder mede begrepen geleden verlies, gederfde winst en schade als gevolg van bedrijfsstagnatie. Bouwteam Vasse & Dijk is, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden en met name het bepaalde in lid 5, jegens de Oprachtgever slechts aansprakelijk te houden voor directe schade die de Oprachtgever lijdt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Bouwteam Vasse & Dijk in de nakoming van de Overeenkomst. Onder toerekenbare tekortkoming moet worden verstaan een tekortkoming die een goed en zorgvuldig handelend vakgenoot kan en behoort te vermijden, een en ander met inachtneming van normale oplettendheid en de voor de uitvoering van de Overeenkomst vereiste vakennis en middelen. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
  - de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade die in de zin van deze algemene voorwaarden voor vergoeding in aanmerking komt;
  - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Bouwteam Vasse & Dijk aan de Overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Bouwteam Vasse & Dijk toegerekend kunnen worden;
  - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Oprachtgever aantoon dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de directe schade in de zin van deze algemene voorwaarden.
- Mocht Bouwteam Vasse & Dijk ondanks het bepaalde in deze algemene voorwaarden aansprakelijk zijn voor enige schade, dan heeft Bouwteam Vasse & Dijk te allen tijde het recht deze schade te herstellen. De Oprachtgever dient Bouwteam Vasse & Dijk hiertoe in de gelegenheid te stellen, bij gebreke waarvan elke aansprakelijkheid van Bouwteam Vasse & Dijk ter zake vervalt.
- De aansprakelijkheid van Bouwteam Vasse & Dijk is beperkt tot ten hoogste herstel van de Werkzaamheden, dan wel herstel of vervanging van de leverantie waarop de aansprakelijkheid van Bouwteam Vasse & Dijk betrekking heeft. Echter, indien en voor zover op de Overeenkomst een CAR-verzekering van toepassing is, zal de aansprakelijkheid van Bouwteam Vasse & Dijk beperkt zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval, op grond van die verzekering, daadwerkelijk ten behoeve van de Oprachtgever wordt uitgekeerd. Bij gebreke van een CAR-verzekering zal de aansprakelijkheid van Bouwteam Vasse & Dijk beperkt zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval, op grond van de door Bouwteam Vasse & Dijk afgesloten bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, daadwerkelijk wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventuele eigen risico van Bouwteam Vasse & Dijk dat krachtens die verzekering toepassing vindt.
- De verjaringsstermijn van alle rechtsvorderingen jegens Bouwteam Vasse & Dijk bedraagt 12 maanden na ontstaan van die vordering, met dien verstande dat elk recht op schadevergoeding als verwerkt wordt aangemerkt indien 18 maanden zijn verstreken sinds beëindiging van de Overeenkomst en de Oprachtgever de betreffende vordering niet binnen de bedoelde termijn Schriftelijk bij Bouwteam Vasse & Dijk heeft ingediend.
- De Oprachtgever vrijwaart Bouwteam Vasse & Dijk van eventuele aanspraken van derden die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan (een) andere(n) dan aan Bouwteam Vasse & Dijk toerekenbaar is. Indien Bouwteam Vasse & Dijk uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Oprachtgever gehouden Bouwteam Vasse & Dijk zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval redelijkerwijs verwacht mag worden. Mocht de Oprachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Bouwteam Vasse & Dijk, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Bouwteam Vasse & Dijk en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Oprachtgever.

## ARTIKEL 13. | EIGENDOMSVOORBEHOUD

- Alle door Bouwteam Vasse & Dijk geleverde zaken blijven zijn eigendom totdat de Oprachtgever alle (betalings)verplichtingen uit de betreffende Overeenkomst deugdelijk is nagekomen.
- Het is de Oprachtgever, onverminderd het bepaalde in lid 5, verboden de zaken waarop het eigendomsvoorbehoud rust te verkopen, te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
- Indien derden beslag leggen op de zaken waarop het eigendomsvoorbehoud van Bouwteam Vasse & Dijk rust, dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is de Oprachtgever verplicht Bouwteam Vasse & Dijk hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.
- De Oprachtgever geeft onvoorwaardelijke toestemming aan Bouwteam Vasse & Dijk of de door Bouwteam Vasse & Dijk aangewezen derden om al die plaatsen te betreden waar de zaken waarop het eigendomsvoorbehoud rust zich bevinden. Bouwteam Vasse & Dijk is bij verzuim van de Oprachtgever gerechtigd de hier bedoelde zaken terug te nemen. Alle hiermee in verband staande redelijke kosten komen voor rekening van de Oprachtgever.
- Indien Bouwteam Vasse & Dijk geen beroep kan doen op het eigendomsvoorbehoud omdat de geleverde zaken zijn vermengd, vervormd of nagetrokken, is de Oprachtgever gehouden de nieuwgevormde zaken aan Bouwteam Vasse & Dijk te verpanden.
- Als de Oprachtgever, nadat de geleverde zaken door Bouwteam Vasse & Dijk aan hem zijn geleverd, aan zijn verplichtingen heeft voldaan, herleeft het eigendomsvoorbehoud ten aanzien van deze zaken als de Oprachtgever zijn verplichtingen uit een later gesloten Overeenkomst niet nakomt.

## ARTIKEL 14. | SLOTBEPALINGEN

- Op elke Overeenkomst en alle daaruit tussen Partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- Partijen zullen niet eerder een beroep doen op de rechter dan nadat zij zich optimaal hebben ingespannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.
- Voor zover de wet daarvan onder de gegeven omstandigheden van het geval niet dwingend afwijkt, wordt uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van Bouwteam Vasse & Dijk aangewezen om van geschillen kennis te nemen.